

2026 年 1 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

(訂正)「2025 年 10 月期 決算短信(REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025 年 12 月 15 日付で発表しました「2025 年 10 月期決算短信(REIT)」の記載内容の一部に誤りがありましたので、お知らせいたします。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び内容】

64ページ「3. 参考情報 (2)投資資産 ③取得済資産にかかる信託不動産の個別の収益状況 (R-4) プロシード筑波学園都市」の一部

<訂正前> (単位:千円)

物件番号	R-4
物件名	プロシード 筑波学園都市
運用期間 (自)	2025 年 5 月 1 日
(至)	2025 年 10 月 31 日
(A)賃貸事業収入	28,880
賃貸料収入	26,980
その他収入	1,899
(B)賃貸事業費用	8,702
賃借料	-
物件管理委託費	752
公租公課	2,026
水道光熱費	483
修繕費	2,649
定期保守代金	1,503
保険料	136
仲介手数料及び広告費	377
信託報酬	421
その他賃貸事業費用	350
(C)賃貸事業収支=(A)-(B)	20,177
(D)減価償却費	9,758
(E)賃貸事業損益=(C)-(D)	10,418
(F)資本的支出	こ
(G)NCF=(C)-(F)	20,177

<訂正後> (単位:千円)

物件番号	R-4
物件名	プロシード 筑波学園都市
運用期間 (自)	2025 年 5 月 1 日
(至)	2025 年 10 月 31 日
(A)賃貸事業収入	28,880
賃貸料収入	26,980
その他収入	1,899
(B)賃貸事業費用	8,702
賃借料	-
物件管理委託費	752
公租公課	2,026
水道光熱費	483
修繕費	2,649
定期保守代金	1,503
保険料	136
仲介手数料及び広告費	377
信託報酬	421
その他賃貸事業費用	350
(C)賃貸事業収支=(A)-(B)	20,177
(D)減価償却費	9,758
(E)賃貸事業損益=(C)-(D)	10,418
(F)資本的支出	905
(G)NCF=(C)-(F)	19,272

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>